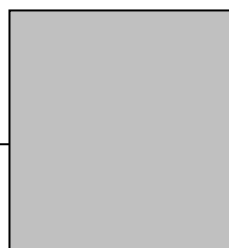


สารบัญ



สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญรูป	iii
สารบัญตาราง	vii
บทที่ 1	
1.1 บทนำ	
1.1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-1
1.1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-13
1.2.1 ข้อมูลทั่วไป	1-13
1.2.2 รายละเอียดโครงการ	1-13
1.2.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-27
บทที่ 2	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-18
3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-18
3.2.2 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.2.3 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-19

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-20
3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-20
3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-34
บทที่ 4	
บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-6
4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ	4-6
4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง	4-6
4.2.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ	4-7
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ	
ภาคผนวก 1-2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ (แบบ อ.1) และใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฯ (แบบ อ.4) และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม	
ภาคผนวก 2-1 เอกสารระเบียบการพักอาศัย	
ภาคผนวก 2-2 การจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟภายในโครงการ ประจำปี 2568	
ภาคผนวก 2-3 เอกสารแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย	
ภาคผนวก 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และค่ามาตรฐาน	
ภาคผนวก 3-2 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวก 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และค่ามาตรฐาน	

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-14
1.2.3-1	แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบัน (เดือนธันวาคม 2568)	1-27
2-1	แสดงพื้นที่เขียวภายในโครงการ	2-49
2-2	แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-50
2-3	แสดงแม่บ้านทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	2-50
2-4	แสดงข้อความว่า “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	2-50
2-5	แสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-51
2-6	แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย, ตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตักไขมันออกจากถังดักไขมันไปกำจัด	2-51
2-7	แสดงถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	2-52
2-8	แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER”	2-52
2-9	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอ่างล้างหน้า ก๊อกน้ำ โถสุขภัณฑ์ และระบบเส้นท่อประปา	2-53
2-10	แสดงบ่อน้ำภายในโครงการ	2-53
2-11	แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอย	2-53
2-12	แสดงถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ภายในห้องพักและห้องน้ำภายในโครงการ	2-54
2-13	แสดงถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่จอดรถยนต์ และสระว่ายน้ำ	2-54
2-14	แสดงถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร บริเวณด้านหน้าห้องพักรวม	2-55
2-15	แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอย และตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย	2-55
2-16	แสดงห้องพักรวมภายในโครงการ	2-55
2-17	แสดงรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	2-56
2-18	แสดงแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวม	2-56
2-19	แสดงป้ายคัดแยกมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักรวมภายในโครงการ	2-56
2-20	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	2-57

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-21	แสดงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	2-57
2-22	แสดงป้ายข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง	2-58
2-23	แสดงช่องหน้าต่างรับแสงและลม บริเวณทางเดินและบันไดแต่ละชั้นของอาคาร	2-58
2-24	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ และเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ ภายในโครงการ	2-59
2-25	แสดงลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ	2-59
2-26	แสดงที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์ภายในโครงการ	2-60
2-27	แสดงป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าซอยทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายทางเลี้ยว เข้าโครงการ	2-61
2-28	แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	2-61
2-29	แสดงการประชาสัมพันธ์รายละเอียดของรถบริการสาธารณะต่างๆ ไว้บริเวณ ส่วนต้อนรับ	2-61
2-30	แสดงไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-62
2-31	แสดงระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ	2-62
2-32	แสดงพื้นที่กั้นรถบริเวณทางเดินระหว่างที่จอดรถช่องที่ 30 และ 31	2-63
2-33	แสดงตัวอาคารของโครงการ	2-63
2-34	แสดงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ บริเวณข้างลิฟต์แต่ละชั้นของโครงการ	2-63
2-35	แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “FIRE EXIT ทางหนีไฟ” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร	2-64
2-36	แสดงระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) บริเวณบันไดหลัก และบริเวณทางเดินแต่ละชั้นของโครงการ	2-64
2-37	แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีกด บริเวณภายในอาคาร	2-64
2-38	แสดงติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC บริเวณด้านหน้าโครงการ	2-65
2-39	แสดงบันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในโครงการ	2-65
2-40	แสดงจุดรวมพลภายในโครงการ	2-65
2-41	แสดงการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ	2-66

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-44	แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย แผนการอพยพ และหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ภายในโครงการ	2-66
2-43	แสดงป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	2-66
2-44	แสดงป้ายแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	2-67
2-45	แสดงเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ และรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	2-67
2-46	แสดงเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบภายใน โครงการ	2-67
2-47	แสดงสระว่ายน้ำของโครงการ	2-68
2-48	แสดงรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	2-68
2-49	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ	2-69
2-50	แสดงป้ายตัวเลขบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	2-69
2-51	แสดงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-70
2-52	แสดงพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระ บริเวณสระว่ายน้ำ	2-70
2-53	แสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)	2-70
2-54	แสดงการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	2-71
2-55	แสดงห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ และห้องปฐมพยาบาล	2-71
2-56	แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ	2-71
2-57	แสดงป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าประตู	2-72
2-58	แสดงสารคลอรีนที่บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด พร้อมมีฉลากระบุชื่อสารเคมี	2-72
2-59	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมีภายในโครงการ	2-72
2-60	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมภายในโครงการ	2-73
2-61	แสดงน้ำดื่มสำหรับไว้บริการ	2-73

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-11
3.1-2	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 21 กรกฎาคม 2568	3-12
3.1-3	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2568	3-13
3.1-4	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 16 กันยายน 2568	3-14
3.1-5	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 8 ตุลาคม 2568 และจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ ณ วันที่ 1-2 พฤศจิกายน 2568	3-15
3.1-6	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 4 พฤศจิกายน 2568	3-16
3.1-7	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2568	3-17
3.3-1	แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-26
3.3-2	แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-27
3.3-3	แสดงผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐาน	3-28
3.3-4	แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-29
3.3-5	แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-30
3.3-6	แสดงผลการตรวจวัดค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐาน	3-31

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3-7	แสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-32
3.3-8	แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-33
3.3-9	แสดงผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-37
3.3-10	แสดงผลการตรวจวัดค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-37

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1.5-1	แสดงสรุปแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-5
1.1.5-2	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีทู	1-7
2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบีทู	2-3
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.2-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-20
3.3-1	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-21
3.3-2	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.3-3	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-36
3.3-4	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำประจำปี 2568	3-39
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	4-2